

Nachweis über die Unterkunftskosten					
<input type="checkbox"/> Mietbescheinigung <input type="checkbox"/> Wohnungsangebot (zutreffendes bitte ankreuzen)					
<input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnhaus	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil			Stockwerk/Lage	
Mieter(in) bzw. Interessent(in)	Name, Vorname		Datum Mietbeginn		<input type="checkbox"/> Hauptmieter(in) <input type="checkbox"/> Nebenmieter(in)
Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)	Name, Vorname, Firma, Telefon				
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort				
	Der Vermieter ist mit dem Mieter verwandt oder verschwägert: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Angaben zu den Mietkosten			Betrag	Datum der letzten Mietbescheinigung	
Höhe der monatlichen Kaltmiete			EUR		
Zusätzlich zu der o.g. mtl. Kaltmiete sind folgende Mietnebenkosten zu entrichten:					
Kosten der Zentralheizung/Fernheizung			EUR		
Kosten für Wasser/Abwasser			EUR	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung	
Kosten für Kabel-/Satellitenanschluss/Gemeinschaftsantenne			EUR	<input type="checkbox"/> als Pauschale	
Kosten für Garagen/Stellplatz			EUR		
Vergütung für Möblierung	<input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert		EUR		
Sonstige Betriebs-/Nebenkosten nach BetrKV				Mietkaution:	
Art:			EUR	EUR	
Art:			EUR		
				Mietrückstände:	
Höhe der monatlichen Gesamtmiete (einschließlich Nebenkosten)			EUR	EUR	
Angaben zur Wohnung					
Wohnfläche der Wohnung	m ²	davon gewerblich genutzt		Gebäudewohnfläche	m ²
		davon untervermietet			
Anzahl der Zimmer einschließlich Küche und Bad			Zimmer	<input type="checkbox"/> Bad oder Duschaum vorhanden	
Baujahr Gebäude		Nachträglicher Ausbau, Erweiterung oder Umbau der Wohnung			
		<input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/>	

Gebäudemodernisierung (erhebliche bauliche Verbesserungen)					
Gebäudedämmung (Dach und Außenwände)	Nein	Ja, wann			
Erneuerung Heizungsanlage	Nein	Ja, wann			
Außentüren und Fenster	Nein	Ja, wann			
Sanierung/Umbau (z.B. Badezimmer)	Nein	Ja, wann			
Fenster mit	einfach Verglasung	zweifach Verglasung	dreifach Verglasung		
Der Wohnraum ist öffentlich gefördert	Ja	Nein	Energieverbrauch lt. Energieausweis		kWh/m ² /a
Heizungsart	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelofen		
Mit welcher Energieart wird geheizt?	Öl		Strom		Festbrennstoffe
	Gas		Fernwärme		
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	Öl		Strom		Festbrennstoffe
	Gas		Fernwärme		
Warmwasseraufbereitung erfolgt		zentral (über Heizungsanlage) dezentral (separat z.B. Boiler)			

Diese Bescheinigung kann zu Prüfzwecken den Finanzbehörden zur Verfügung gestellt werden (§ 71 SGB X).

Ort, Datum	Unterschrift Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in)

Hinweise

zur Erstellung einer Mietbescheinigung bzw. eines Wohnungsangebotes

Allgemeines

Eine Mietbescheinigung bzw. ein Wohnungsangebot wird von Behörden und Institutionen zur Berechnung gesetzlicher Leistungsansprüche benötigt.

Durch die Erstellung einer Wohnungsmietbescheinigung bzw. eines Mietangebotes kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Mit dem Ausfüllen der Bescheinigung gehen Sie keinerlei Verpflichtung ein.

Nach dem Wohngeldgesetz (WoGG) besteht eine gesetzliche Verpflichtung die Bescheinigung auszufüllen (§ 23 Abs. 3 WOGG)

Vollständigkeit

Leider werden vereinzelt unvollständig ausgefüllte Mietbescheinigungen bzw. Wohnungsangebote vorgelegt, die für die Bearbeitung nicht genutzt werden können und zeitaufwändige Rückfragen erfordern.

Bitte füllen Sie die Bescheinigung daher möglichst vollständig aus. Insbesondere folgende Punkte sind von wichtiger Bedeutung:

- Objektdaten (Anschrift, Wohnungslage)
- Kontaktdaten Vermieter
- Datum des Mietbeginns
- Höhe der Kaltmiete (bei bestehenden Mietverhältnissen auch das Datum der letzten Mietfestsetzung)
- Höhe der Neben- und Heizkosten sowie der Abrechnungsform (Vorauszahlung, Pauschale)
- Angaben zur Wohnung (Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, Ausstattung)
- Angaben zum Gebäude (Baujahr, Gebäudemodernisierung **mit erheblichen baulichen** Verbesserungen)
- Angaben zur Gebäudeausstattung
- Angaben zu einer öffentlichen Förderung
- Energieverbrauch laut Energieausweis
- Angaben zur Heizungsart sowie der Energieart für Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizkosten

Sofern die Heizkosten nicht direkt den Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, lassen Sie bitte das Betragfeld für die Heizkosten leer.

Wenn die Heizkosten direkt an den Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) gezahlt werden, müssen diese unbedingt getrennt von den sonstigen Nebenkosten eingetragen werden. Fassen Sie also bitte nicht die Heizkosten und die Mietnebenkosten zu einem Betrag zusammen.

Sofern mit dem Mieter(in) ein Gesamtbetrag für die Neben- und Heizkosten ohne weitere Aufschlüsselung vereinbart wurde, benötigen wir in jedem Fall die Höhe der monatlichen Heizkostenvorauszahlung bzw. Heizkostenpauschale